INFORME DE SEGUIMIENTO DEL INTERVENTOR EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

INFORME PARCIAL 02 FINAL 13/09/2024	PERIODO DE 04/08/2024 A 13/09/2024
CONTRATO No.	CM-11-2024 firma 03/07/2024
MODALIDAD DE SELECCIÓN	MODALIDAD MINIMA CUANTIA
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	CM-11-2024
OBJETO	"INTERVENTORIA AL CONTRATO DE ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE
LOCALIZACION	: MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.
VALOR:	$38.220.420
PLAZO:	60 DIAS
FECHA DE INICIO:	03 JULIO 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	03/ OCTUBRE 2024
CONTRATISTA:	YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
CONSULTOR INTERVENTORÍA:	YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH

1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

- AFILIACIONES
- POLIZAS

1.1. GARANTÍAS



seguros mundial®
tu compañía siempre

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2835600 FAX 2831220 WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

Código de Seguridad 7CYdNcYZqSanedLJr3HFlg==

CANCELACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO
ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082
VERSIÓN CLAUSULADO 08-04-2021-1317-P-85-PPSU520000000019-2001

No. PÓLIZA	CCS-100031291	No. ANEXO	1	No. CERTIFICADO	100117849	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	03/07/2024	SUC. EXPEDIDORA	CEN CALI SUR

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DIAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	25/06/2024	24:00 Horas Del	25/09/2027		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	JIMENEZ SAUMETH, YOLANDA CECILIA	No. DOC. IDENTIDAD	36.560.353
DIRECCIÓN	CL 19 25 119 BRR LPS NARANJOS	TELÉFONO	3213999963
ASEGURADO	LA NACION-CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL	No. DOC. IDENTIDAD	800.165.944-8
DIRECCIÓN	CLL 22 N 16 40	TELÉFONO	2754780
BENEFICIARIO	LA NACION-CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL	No. DOC. IDENTIDAD	800.165.944-8
DIRECCIÓN	CLL 22 N 16 40	TELÉFONO	2754780

OBJETO DE CONTRATO

ANULACION CERTIFICADO 100117461
GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO.11 DE 2024 DE FECHA 25/06/2024 , CUYO OBJETO ES INTERVENTORIA AL CONTRATO DE ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ASEGURADO/BENEFICIARIO: LA NACION CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO SUCRE, NIT.800.165.944-8

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADAS	VALOR PRIMAS
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 25/06/2024	24:00 Horas Del 31/03/2025	-7.644.084,00	-17.529,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 25/06/2024	24:00 Horas Del 25/09/2027	-3.822.042,00	-37.288,00
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas Del 25/09/2024	24:00 Horas Del 25/09/2027	-7.644.084,00	-68.797,00
			TOTAL ASEGURADO	$ -19.110.210,00

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
CENTRAL DE SEGUROS MYD LTDA	AGENCIAS	100,00

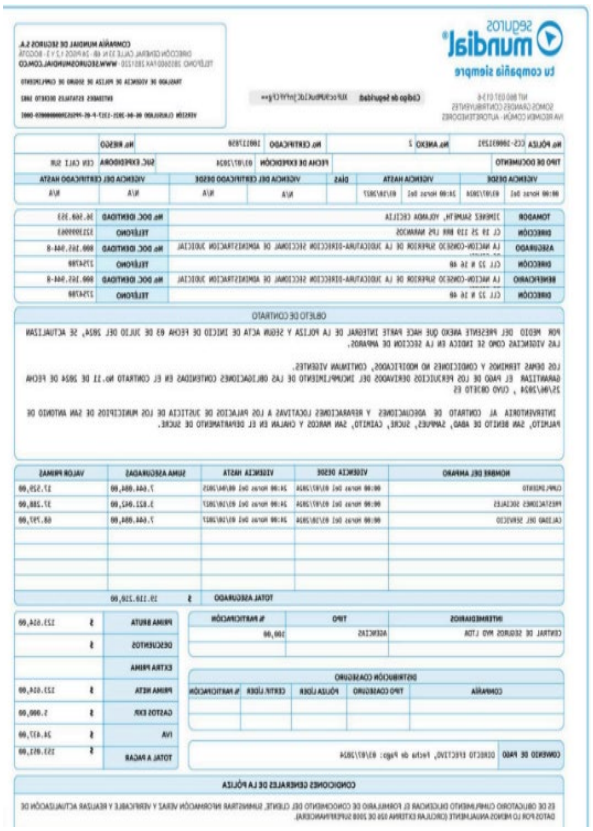
DISTRIBUCIÓN COASEGURO				
COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	-123.614,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	-123.614,00
GASTOS EXP.	$	-5.000,00
IVA	$	-24.437,00
TOTAL A PAGAR	$	-153.051,00

CONVENIO DE PAGO: DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 26/06/2024

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).



2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

A fecha del 4 de agosto del 2024 al 13 de septiembre 2024 avance que se presenta es del 100 %

2.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

El avance financiero a la fecha se ha ejecutado $332.565.170

2.3. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL

N/A

2.4. INVERSIÓN ANTICIPO

N/A

2.5. EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS

N/P

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 DISCAPACIDAD

N/P

4. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

No se presentaron accidentes laborales del tiempo de ejecución de la obra

5. ACTIVIDADES DESARROLLADA EN EL PERIODO POR SEMANA

5.1. SEMANA. 1. 4 de agosto al 10 de agosto 2024

Durante la semana del 3 de agosto del 2024 se continua realizando las actividades del proyecto, en los diferentes frentes de obra, en la como es la **Sede San Marco** en el área interna se trabajó en la salas de audiencia, piso n.1 ,. de esta manera se, pintaron los muros interiores con pintura vinilo tipo I en color igual al existente , se da inicio ala parte electica haciendo cambio de las lámparas led de .60*.60 y las de .20*.20 ubicadas en la sala de audiencia primer piso se continua tomando

detalles en **la Sede de Chalan** se procedió con la aplicación de pintura vinilo tipo1 cumpliendo con las especificación se aplicó 3 manos en el primer piso en la sede de **San Marcos** hoy 4 de agosto 2024 se está laborando se continua tomando detalles impermeabilización, y se empieza hacer el cambio de posición de los protectores y las ventanas , pintura de los protectores en las diferentes oficinas en la sede de san marcos esta actividad no es contractual pero se debe hacer el trabajo porque cuando hallamos pintado los muros hay que proceda hacer nuevamente la pintura porque la ensucian y de igual manera en la fachada podemos observar en la fotografías
En la sede **de Chalan y San Marco** hoy 5 de agosto 2024 se continúa tomando detalles lo que es el levante de pintura en mal estado Se realizan estas actividades en las áreas de baños, labores, cafetería y calabozo se le solicito al contratista incrementar el personal y así dar mas rendimiento a las actividades, en el momento no se presenta retraso va de acuerdo a la programación presentada, se le responde oficio de solicitud de cambio de residente de obra y profesional en seguridad y salud en el trabajo sst, el cual fueron estudiados y avalado por la interventoria para su correcto cumplimiento con el proyecto se le da paso a los permisos solicitados para ingreso del personal a laborar, se recibe justificaciones de los ítem NP se le envía al Arq. Justin Villa Ordoñez supervisor del proyecto la justificación y viabilidad técnica para su supervisión,
En el día de hoy 6 de agosto 2024 En la **sede de Palmitos** se inició actividades a realizar como es la impermeabilización y pintura en las área internas se observa, se ha encontrado que el área del patio se inunda debido a la fuertes lluvia, esto se debe a la salida del agua presenta dificultad para la evacuación por problemas de desnivel por esta razón se ha sugerido requerir en el balance de mayores y menores cantidades de obra una bomba sumergible para la evacuación del agua y esta sea más rápida en el momento que se presente la inundación, de igual manera se solicita construir una caja para instalar la bomba sumergible o acondicionar la que se encuentra en este momento construida se informa la ubicación del tanque subterráneo otra requerimiento que se solicitó en el balance es construir dos hiladas de bloque en el cerramiento de la paredes del patio para así tener una mejor seguridad, y cambiar los tubos eléctricos porque presenta deterioro y los cables se deben asegurar de igual manera se solicitó que incluyera en el balance de mayores y ,menores cantidades de obras también se solicitó la tubería para el llenado del tanque del agua subterráneo estos solicitud fueron socializadas en comité
En este día 7 de agosto 2024 se inicia actividades en la **sede de Chalan** En la sede de chalan se realizaron actividades como es el lavado del tanque subterráneo y elevado y se le solicito al contratista dejarla con suministro de agua y se realizaron actividades se solicitó al contratista la certificación del (decreto 1575-2017) , acá se continua con la pintura en los patios se le aplica Koraza como esta especificado en el ítem y en las áreas internas se continua con pintura vinilo tipo en la sede de **San Marcos** se continua con la pintura en el cielorraso primer piso en las áreas de las salas pasillos tomando los detalles del drywall se le instala la cinta malla para luego aplicar el masti y pintar pintura tipo 1, de igual manera ingreso el eléctrico para verificar las lámparas para seguir cambiándolas de .60*.60 al verificar se encontró que más de la mitad .60*.60 y de 18 led hoy 8 de agosto 2024 se continua trabajando **en la sede de San Marcos** con la pintura del cielorraso, muros internos en el primer piso en las salas de audiencia se solicito al sr supervisor para trabajar hasta las 10pm para así dar mejor rendimiento en la fachada se viene trabajando un poco lento por la presencia de lloviznas esto no ha impedido suspender labores porque se trabaja en las áreas interiores en la sede tipio 1 se le dio inicio a pintar los protectores con pintura esmalte estos presentaban desgaste con la oxidación en la áreas de ventanas.

hoy 9 de agosto 2024 se continúan laborando en la sede de **San Marco** con la pintura en áreas internas, se le da inicio a las actividades de mantenimiento a la parte hidráulica y sanitaria, realizando la limpieza de la tubería sanitaria, se le realizaron mantenimiento a los lavamanos , tanque elevado se le solicito al contratista la certificación de decreto 1527-2007 se programo la lavada del tanque subterráneo se continua con el cambio de posición de los protectores y ventanas se realizó un comité de obra para dejar contempladas esta información, se le solicito al contratista por escrito iniciar con los otros item como es la parte sanitaria ,eléctrica carpintería metálica. Cambio de vidrio.
Hoy 10 de agosto 2024 sede **de Chalan** se continúa tomando detalles lo que es el levante de pintura en mal estado se hacen cambio de accesorio como son los interruptores y reflector en la fachada se le también se le realizo el mantenimiento a la electrobomba del tanque, ya que presentaba dificultad para el encendido

5.2. SEMANA. 2 11 de agosto al 17 de agosto 2024

En esta semana se continua con los trabajos en las sedes de **Chalán y San Antonio de Palmito y San Marcos**, **y Sampués** fue necesario hacer mantenimiento con la aplicación del impermeabilizante impermur de Sika para evitar la humedad se realizaron actividades de pintura vinilo tipo I en muros interiores, exterior y en cielos rasos, aplicando dos manos de pintura tipo 1 vinilo sobre drywall. se realizaron el de mantenimiento en los sistemas sanitarios, que incluyeron la revisión y ajuste de la bomba de llenado, ajuste de mangueras, aplicación de cinta teflón y limpieza de sedimentos en el tanque. El mantenimiento de los lavamanos implicó la revisión, reemplazo de grifería, ajuste de mangueras, recubrimiento con cinta teflón y limpieza. Adicionalmente, se llevó a cabo el lavado y desinfección del tanque elevado de agua potable, cumpliendo con el (Decreto 1575 de 2007), garantizando la calidad del agua
En la **sede de san marco** se continua con la instalaciones eléctricas con el remplazando las lámparas de .60*.60 que estaban dañadas y las que están opacas, en esta semana se ha presentado lluvia pero no han interferido las labores, en **la sede de San Marco** se continua con los mantenimiento de los muros de cerramiento con el lavado de estos, se le oficia al contratista dar inicio a las obras en la sede del municipio de Sucre-Sucre el personal que está laborando en las sede de **San Marco** son 5 pintores, **Chalan** 3 pintores, **Sampués** son 3 pintores, en **Palmitos** son 3 pintores y eléctricos son 2, plomeros son 2 estos son para las sedes que se están interviniendo en **Palmito** se retira el cielorraso en drywall debido a la humedad por gotera, en el área de rack y se coloca PVC. Esto con el fin de que el cielorraso quede homogéneo al existente.
El día 17 de agosto se inicia en sede de **San Antonio de Palmito**, se realizó el trasado del tanque, el corte y la demolición de losa de concreto, y retiro de escombros, así como la excavación se hace el trasiego para retirarlo y llevarlo a la disposición final,
En la **sede de Sampués** se inicia con las actividades de la parte eléctrica,
En la sede de Caimito se inician actividades con tomando los detalles de muros y el mantenimiento de la misma con la impermeabilización, para proceder a dar la primera mano de pintura en vinilo 1

5.3. SEMANA .3 18 de agosto al 24 de agosto 2024

Durante la ejecución de los trabajos, se realizó el mantenimiento en las sedes de
San Marcos con 5 personas, con la actividad de la pintura en la parte interna pintura tipo 1 vinilo, se coloca la concertina para la seguridad en, se realiza el mantenimiento de puertas principal y las puertas metálicas a acceso a las dependencias, el cual abarcó la nivelación, ajustes y lubricación de bisagras y rodamientos, inicia y termina esta semana con la impermeabilización de cubierta en placas de concreto y canales con manto asfaltico autoprotegido con foil de aluminio de igual manera se le solicito al contratista instalarle a los paragüitas o tornillos manto para evitar que siguiera entrando el agua lluvias por ese lado, se inicia a tomar medidas para corroborar las cantidades. El 24 de agosto se recibe la obra a entera satisfacción. Por parte de la interventoria, se aclara que si se presenta alguna novedad se solicita la posventa.

Se dejan las Observación y Recomendaciones sede de San Marcos para mejor las instalaciones se debería

- Se sugiere hacer la instalación del piso en tablón para el patio y así evitar que continúe saliendo el hongo y se quite el verdín que se le produce por la humedad

En la **sede de Caimitos** laboran 2 personas y continua con la aplicación del estuco exterior en los muros del patio, hoy ingresan los eléctricos para hacer el cambio de las luminarias 2 personas para tomar correctivos de las luminarias tipo led para el cambio, se continua con la pintura tipo Koraza para exteriores sobre estuco
En la **sede de Palmitos** el tanque de almacenamiento de agua potable tubo una variación de dimensiones quedando así 3.30*2.32*1.57 pero se conservó el mismo volumen del agua 12m3, esto debido a que se venía socavando por la fuertes lluvia sobre todo en las horas de la noche, debido a esto el terreno presentaba inestabilidad y podía presentar un accidente a la casa vecina, se le solicito al contratista la justificación de esta es anexada, se continua con la excavación.
En **la sede de Sampués** se continua con la reparación y retiro del cielo raso en drywall en áreas afectadas por humedad, y por qué se ve flectado las láminas esta presenta hundimiento leve en algunas secciones esto se debe a estructura existente presenta una distribución no la adecuada las omegas , están distribuida en.80cm entre una y la otra, se resana, colocan cinta malla, filetes, en las juntas donde es necesario así garantizar la correcta finalización de cada uno de las áreas luego aplicación de pintura tipo 1 a dos manos, se continua con las aplicación de pintura en los muros interiores pintura vinilo tipo I en color igual al existente de la pintura, y se inicia con la impermeabilización de cubierta en concreto con manto asfaltico autoprotegido con foil de aluminio
En la **sede de Chalan** continua con la pintura de los protectores de ventanas y puerta calabozo, y se continua pintando los muros interiores con pintura vinilo tipo I en color igual al existente, se continua con la reparación y retiro del cielo raso en drywall en áreas afectadas por humedad, se ha colocado cinta malla , masillado con mazty y aplicación de pintura tipo 1 a dos manos se continua con la impermeabilización de canales y placas en concreto con manto asfaltico autoprotegido con foil de aluminio, igual manera se le solicito al contratista instalarle a los paragüitas o tornillos manto para evitar que siguiera entrando el agua lluvias por ese lado, Adicionalmente, se realizó el mantenimiento de los lavaplatos, que incluyó la revisión y reemplazo de la grifería, ajuste de

mangueras, recubrimiento de cinta teflón y limpieza, asegurando así el correcto estado de los elementos sanitarios y su funcionalidad, la electrobomba del tanque de almacenamiento de agua potable en todas las sedes intervenidas.

5.4. SEMANA 5 25 de agosto al 31 agosto 2024

5.5. En la **sede de Palmitos** se continúa retirando material de relleno seleccionado y realizela trasiego para llevarlo a la parte externa de las instalaciones posteriormente, se le suministro y coloco relleno con material seleccionado, mejorado con cemento compactado. Se realizaron trabajos de solado en concreto pobre de 17,5 MPa (2,500 PSI) hecho en obra, y se colocó concreto de 28 MPa (4,000 PSI) para el fondo. Además, se suministró, el acero de refuerzo de 60.000 PSI para garantizar la estabilidad y muros del tanque subterráneo. Adicionalmente, se le coloco la cinta PVC de 25cm Para evitar filtración entre el muro y la placa de piso se suministró e instaló una tapa en concreto de 28 MPa (4,000 PSI), con bordes en ángulo de 2"x2", reforzada con varillas de 3/8", y de medidas .80 m x .80 m, incluyendo bisagras de seguridad y ganchos finalizó con el pañete impermeabilizado dosificado 1:4, asegurando la durabilidad del tanque subterráneo. Asimismo, en todos los frentes de obra de apertura, por otro lado, el contratista solicita el ingreso del personal para laborar en San Benito Abad el día de mañana 1 de septiembre 2024.

Se dejan las Observación y Recomendaciones sede de San Antonio de Palmitos
para mejor las instalaciones se debería

- Se observa dificultad para la evacuación del agua lluvias por problemas de desnivel por esta razón se ha sugerido requerir una bomba sumergible para la evacuación del agua
- solicita construir una caja para instalar la bomba sumergible
- construir dos hiladas de bloque en el cerramiento de las paredes del patio para así tener una mejor seguridad,
- y cambiar los tubos eléctricos porque presenta deterioro y los cables se deben asegurar
- se solicitó la tubería para el llenado del tanque del agua subterráneo esta solicitud fue socializadas en comité
- solicita construir y colocar la concertina para tener mayor seguridad a la sede

En la **sede de Sampués** de continua con la pintura continúa pintando los muros interiores con pintura vinilo tipo I en color igual al existente en la parte las instalaciones sanitarias se cambiaron y se ajustaron las mangueras la bomba de llenados se limpiaron el tanque de llenado se retiraron las sedimentaciones se le realizo remplazo de la grifería al lavaplatos, cambio de mangueras a esta sede no hay necesidad de colocar electrobomba porque no existe tanque subterráneo se le hizo,

En la **sede de Caimitos** de continua con la pintura continúa pintando los muros interiores con pintura vinilo tipo I en color igual y a los muros exteriores se le retira la pintura existente y aplicándole luego estuco exterior se le aplico dos manos y luego se

le aplico la pintura igual al color existente se le aplicaron 3 manos de pintura tipo Koraza para exteriores, como lo indica en las especificaciones
En la **sede de Chalan** realizaron la actividad del ítem de pintura área aplicación de pintura tipo 1 a dos manos en para cielorraso se aplicaron 2 manos después de hacerle los detalles en las juntas con cinta malla y aplicar el yeso y lijada se tomar las correcciones de láminas de drywall en el cielorraso. También se le realizo el Mantenimiento de la electrobomba del tanque de almacenamiento de agua Mantenimiento de 16 puertas metálicas de acceso a las dependencias se le realizo nivelación ajuste, se le aplico lubricante a las bisagras y otras se les cambiaron, también se realizó Mantenimiento correctivo a la puerta principal, el cambio en la base y anclaje se nivelo y se remplazó los pines y tornillos. A las ventanas se le aplico silicona neutra para sellar las juntas de los marcos de las ventanas metálicas para evitar que se pase el agua lluvias Mantenimiento a los muros exteriores retirando la pintura existente y aplicándole luego estuco exterior se le aplico dos

Se dejan las Observación y Recomendaciones sede de Chalan Para mejora las instalaciones

- Se sugiere colocar protectores metálicos para mayor seguridad en el área del archivo y en el despacho de la juez y los patios internos sector del calabozo y sector frente a la recepción

5.6. SEMANA 6. 1 de septiembre al 7 de septiembre 2024

Durante esta semana en el día de hoy 1 de septiembre 2024 se da inician de obra en la sede de san **Benito Abad**, se inició con el retiro de la pintura en mal estado en los muros de cierre en la parte superior muro, de igual forma se encuentra en los muros de los patios, en esta sede se trabajó en horario de corrido, y se están en la espera de llegada de la pintura. Esta llega toda en su totalidad se continúa tomando detalles en la fachada acá solo trabajan 2 personas, se hace revisión del balance de mayores y menores cantidades, para la adición con las cantidades faltante parra dejar las instalaciones en óptimas condiciones y un buen funcionamiento se inicia con el mantenimiento del cielorraso tomando los detalles.
En la sede de **Caimito** se continúa laborando la pintura tipo 1 vinilo y en la parte exterior con pintura Koraza se solicito por medio escrito al contratista las especificaciones de la pintura, especificaciones del manto, especificaciones de las lámparas tortuga. Esta pintura Koraza solo viene en blanco así que se debe preparar los colores institucionales se continua
se inicia con la instalación de la impermeabilización de canales y placas en concreto con manto asfaltico autoprotegido con foil de aluminio en los redoblones que su medida oscila de .50 a .60 cms se le instalan el manto a los paragüitas evitar en ingreso del agua por estos orificios durante esta semana se le hace mantenimiento concerniente a la carpintería metálica el mantenimiento de la puerta se le instalaron cerradura, se nivelaron las puertas. Cambio de pines y tornillos y continúan pintando tomando detalles
Durante esta semana se evidencio se realizaron actividades en la **sede de Sampués** donde se evidencio que en la cubierta se encontró un nido de comején se verificó la presencia de en la estructura superior del techo, lo que había afectado significativamente el cielorraso del drywall. Teniendo en cuenta lo anterior, y después de revisar las ventajas del cielo raso en PVC frente al

drywall, la interventoría ha solicitado implementación del cielo raso en PVC, encontramos mayor resistencia a la plagas, del comején, lo que previene futuros daños estructurales teniendo en cuenta que se encuentra el área del archivo, se solicitó por escrito al contratista la justificación del cambio del cielorraso, esta actividad no es contractual pero se sugiere hacer el cambio del material de drywall a PVC se está en la espera de la aprobación del balance de mayores y menores cantidades de obras para la adición y proceder hacer la instalación en esta, y las actividades que queda pendiente como son los protectores, se da por terminación las actividades según el contractual, se recibe la obra en entera satisfacción.
Hoy 3 de septiembre 2024. con la **sede de Sampués** acá se deja todo los item de pintura terminado en todas las áreas de la instalación y recibido los detalles pendientes se solicitó medio oficio la justificación del cambio del cielorraso en el área de archivo por el impase del encuentro de comején y fue enviado a la interventoria para su aval este fue aprobado para el cambio de material de drywall a PVC, se esta en espera de la aprobación del balance de mayores y menores cantidad de adición para la instalación de mismo ya que fueron terminadas las actividades contractuales en esta sede dejando todo terminado se recibe a entera satisfacción.

Se dejan las Observación y Recomendaciones sede de Sampués
Para mejora las instalaciones

- En el área de archivo se sugiere hacer el cambio del material de drywall a PVC debido a que encontramos mayor resistencia a las plagas del comején, lo que previene futuros daños estructurales teniendo en cuenta que se encuentra el área del archivo
- Se sugiere colocar protectores metálicos para mayor seguridad en el área del archivo y en el despacho de la juez.

En esta semana se viene trabajando en la sede de **San Benito Abad** se realizan trabajos en la fachada con pintura Koraza en la parte interna se viene haciendo mantenimiento en los muros aplicando impermeabilizante impermur de Sika acá se observa mucha humedad por consiguiente la impermeabilización es considerable esto actividad se puede evidenciar en las fotos
De igual manera en el laso de esta semana se continua con los trabajos en **la sede de Caimito, San Benito Abad** se recibió por parte del supervisor los formatos para presentar los informes de parte del contratista y los requerimientos que debe presentar, se recibe el primer informe de obra de parte del contratista, se está en la espera del segundo informe que corresponde del 04 de agosto al 13 de septiembr3e del 2024. Por otra parte, el día se dio ingreso por el Ing. Héctor Vásquez, hace hoy se da inicia los trabajos en la sede de **Sucre - Sucre** se inicia con el levante de la pintura en mal estado, se aplica el impermeabilizante en la parte interna en las áreas húmedas en la cubierta se toman detalles de resane con cinta malla aplicado le masti de drywall estas actividades la inspección de actividades a realizar y da inicio en las horas de la mañana al personal que va a trabajar en la **sede de sucre-sucre**
Sede de Caimito se continua con las actividades de pintura en vinilo tipo 1 parte interna y externa con Koraza, inicia actividad la persona que va a hacer mantenimiento a las 2 puertas metálicas con cambio de cerradura se nivelaron, y se lubricaron las bisagras dejándolas en buen funcionamiento y las de maderas están pendiente en la puerta principal se le realizo mantenimiento correctivo como es la nivelación, cambio de pines y tornillos.

Hoy 5 de septiembre 2024 en la sede de **San Benito Abad y Caimito** se continúa con los trabajos de mantenimiento de muros impermeabilizando muros y pintando los muros en las áreas húmedas a lo que corresponde áreas internas se esta trabajando en los cielorrasos drywall resane colocando las cinta malla en las juntas y filos en el área de las salas de audiencia, oficina, secretaria, despacho de la juez. de igual se viene trabajando en las áreas exteriores de ambos sede pintando con pintura Koraza, en la **sede de San Benito Abad** se hace la impermeabilización a las vigas y placa en concreto con manto asfaltico autoprotegido con foil de aluminio en los redoblones que corresponde esta actividad queda terminada en su totalidad, los que son la limpieza de canal no se tendrá en cuenta al momento de medir porque esta actividad está incluida en el mantenimiento de la impermeabilización, se realizaron mantenimiento de La marquetería metálica se haced mantenimiento a las puerta metálicas am las dependencias ,nivelaron, cambio de bisagras y ajuste cambio de rodamiento estas son 10 und. puertas en la puerta principal se le hizo el mantenimiento correctivo que es el cambio de anclaje, remplazo de pines cerraduras nivelación, el item de instalaciones sanitarias se cambio de grifería de llenado de tanque, se le colocaron mangueras y se lavo el tanque sanitario retirando el sedimento del tanque estos son 3 und se al lavaplatos se le remplazo la grifería y ajuste de manguera y queda en funcionamiento las instalaciones eléctricas en la sede de sucre -sucre se continua con el mantenimiento de muro levantando la pintura en mal estado en el interior como la placa y canal en el área exterior están impermeabilización con su correcta aplicación primero limpiaron la placa y se procedió a levantar el manto que esta en mal estado y se realizó la limpieza se aplico la emulsión y se coloco el manto asfaltico autoprotegido con foil de aluminio en los redoblones que corresponde esta actividad queda terminada en su totalidad esta semana en la fachadas y patio se viene aplicando el impermeabilizante coberfil en el área interno y externo como podemos observar en las fotos, en el informe de obra en el cielorraso se está tomando las correcciones con respecto a dilataciones y juntas, cambiando las láminas que están averiadas por la lluvia que entra por la placa de la cubierta y por los orificios donde entra las y por la filtración que tienen la tubería del aire acondicionado y las tubería sanitaria, que presenta goteras. En **la Sede de Caimito** se vienen trabajando en la parte eléctrica cambiando las luminarias en la sala de audiencia despacho del juez se instalan 10 und de 1.20*.30 led panel rectangular están fueron remplazas en las que estaban en mal esto y opacas se instalaron 2 luminarias redondas de 18 w en los baños y 8 und redondas en de 24w en patio y 6 lámparas led tipo tortugas sencilla la que estaban contempladas las de emergencia pero no se pueden instalar porque no presentar las especificaciones y se colocaron 3 tomas corriente GFCI A 125.

El 6 de septiembre del 2024 se continua con los trabajos en la sede de **Sucre – Sucre** se levante de la pintura en mal estado, se aplica el impermeabilizante en la parte interna y externas en muros afectados por el salitre se continua con la impermeabilización con manto asfaltico autoprotegido con foil de aluminio, en el cielorraso se viene reparando las fisuras por el deterioro y se viene pintando los muros hay actividades pendiente ´por iniciar pero debido a la lejura para el traslado del personal se han demorado un poco

En la **sede de San Benito Abad** inicio actividades el eléctrico trabajando en el cambio de las luminarias de 60*.60 estas son 24 und se colocaron en sala de audiencia , secretaria, despacho de la juez se colocaron 6 .luminarias redondas de 18 w también se colocaron 5 luminarias panel redondas de incrustar led de 3” se instalaron 2 tomas corrientes GFCI dobles, el plomero están trabajando lavando el tanque elevado se le solicito al contratista la certificación de decreto 1575 de 2027 se realiza la impermeabilización de la jaranera se retiraron las plantas existentes y el abono

de la misma el material utilizado es la impermeabilización con manto asfaltico autoprotegido con foil de aluminio nuevamente se sembraron las misma maticas esta actividad quedo terminada
En el mismo día, queda pendiente la lavada del tanque subterráneo.
En **la sede Caimito** hoy 6 de septiembre2024 se continúa trabajando en la pintura fachada y parte interna se le está aplicando 3 manos de pintura tipo 1 vinilo en la parte exterior con Koraza se continua con la lavada de tanque elevado se solicitó la certificación del decreto 1575-2007 se presentaron lluvias pero esto no afecta la programación debido a que están adelantada las actividades, se solicita por parte de interventoria hacer un ajuste en las puertas metálicas y la puerta acceso a las oficinas y despacho
En el día de hoy 7 de septiembre 2024 se continúa trabajando en la sede **de San Benito Abad** se continúa trabajando en las instalaciones sanitarias se hace el lavado de tanque subterráneo desinfectando dejándolo listo y llenado estas actividades se encuentra realizadas en su totalidad con el presupuesto contractual se recibe por parte de Interventoria a entera satisfacción.

Se dejan las Observación y Recomendaciones sede de San Benito Abad para mejor las instalaciones se debería

- instalar el piso en tablón para el patio y así evitar que continúe saliendo el hongo y se quite el verdín que se le produce por la humedad,
- se debe construir una canal para recoger las aguas lluvias de la fachada en el acceso, a alas instalaciones
- se debería hacer el cerramiento del lote que esta enseguida de las instalaciones para evitar que lo contamine con basura y se llene de maleza asiendo esta solicitud se pone a disposición del supervisor.

En la sede de Caimito se termina de trabajar dejando todo terminado en este día 7 de septiembre del 2024 se prolongo por motivo de detalles pendientes se corrigieron y se recibe en completa satisfacción con los item contractuales.

Se dejan las Observación y Recomendaciones sede **de Caimito** para mejor las instalaciones se debería

- instalar el piso en tablón para el patio y así evitar que continúe saliendo el hongo y se quite el verdín que se le produce por la humedad,

5.7. SEMANA 7. 8 de septiembre al 13 septiembre 2024
Durante esta semana hoy 8 de septiembre 2024 se continúa trabajando en la sede de sucre- sucre con el item de pintura interno y externo se están tomando detalles se continua con el raspe de pintura en mal estado por la humedad y aplicando impermeabilizante aca están laborando 5 personas

hoy 9 de septiembre 202se estuvo trabajando en Sucre- sucre en el área de cielorraso toman arreglando las fisuras de la laminas, se quitaron algunas partes y se remplazaron se le están colocando malla cintas. Se está trabajando en la pintura interna tipo 1 vinilo.
El día 10 de septiembre 2024 se esta trabajando en Sede Sucre- Sucre esta es la única sede que se está laborando porque las otras sedes ya se terminaron las actividades contractuales estas sedes como Chalan, Palmitos, Sampués, Caimito, San Benito Abad, San Marcos. En sucre se están tomando correcciones de impermeabilización de la cubierta, se solicito en el balance de mayores y menores cantidades de obra los item faltante para terminar la sede en toda su totalidad
El día 11 de septiembre 2024 se continúa laborando en la Sede Sucre- Sucre en los item de pintura Tanto interno como externo y se continúa aplicando la impermeabilización de placas en concreto con manto asfaltico autoprotegido con foil de aluminio en los redoblones de la cubierta.
Hoy 12 de septiembre se continua los trabajos en la misma sede con los mantenimientos de pintura áreas internas como es en las salas de audiencia, baños, cocina secretaria se continúa tomando detalles en los cielorrasos, hoy llega el material a la obra de pintura.
Hoy 13 de septiembre 2024 se viene laborando con 5 pintores repartido en toda la sede en el primer piso 2 personas en el segundo piso 2 personas en el área exterior 1 persona se esta en la espera de la pintura de fachada debido a que esta la deben preparar esto lo prepara la maquina al mezclarlo da la referencia del color es cañón rojo RJ 132-D este color fachado y en la parte interna es blanco almendra
Hoy 14 se viene arreglando los detalles de los filos y detallando la fachada en estas sedes se han presentados lluvias, pero no ha interferido en las labores,
Hoy 15 de septiembre 2024 no se laboró porque es domingo y el personal no es de la zona se trasladaron a su ciudad regresan el día lunes
En esta semana 16 septiembre 2024 se continúa con la pintura de fachad a dando 3 manos de pintura tipo 1 Koraza y en la parte interna se continúa en el primer piso y fachada sala de audiencia escaleras dejando este piso listo estos días 19-202-21 de septiembre 2024 se trabajo en esta misma actividad de pintura área interna a y externa se estas trabajando en la facha principal, y la del patio
Durante la semana del 22 septiembre 2024 al 28 septiembre 2024 se continúa laborando con pintura en áreas interna en el segundo piso y en la fachada lateral derecha en el área interna se dejando lista la escalera ya terminada y en el primer pisos y segundo piso se viene rematando los detalles que se solicitaron. Esta semana solo se trabajó en pintura.
Hoy 28 de septiembre de 2024 se continua las labores de pintura interno y se inició con los mantenimientos de los aires acondicionados estos son 7 en total están ubicado en el primero y segundo piso, esta actividad no la han terminado en el día de hoy aún siguen ejecutándolas se desplazan el personal a su sitio se trasladan.
Hoy 29 de septiembre 2024 domingo no se laboro
En esta semana del 30 de septiembre del 2024 continúa trabajando en la parte de instalaciones sanitarias como es el mantenimiento de los sanitarios , se lavaron los tanque s de llenado, se le retiraron los sedimentos, se lavaron los sanitarios, ajuste y cambio de grifería de llenado ajuste de mangueras recubrimiento de teflón, igualmente se continua con el mantenimiento de los aires acondicionados se le hacen los ajuste y cambiando róbate que se encuentra deteriorada, se le cambio el aspa que estaba averiada no hay necesidad de hacer cambio del equipo porque se pudo solucionar la falla se cubrieron los cables que están expuestos al intemperie se le verificaron los

niveles de gas en el sistema hasta llevamos 4 unidades solucionados se continua. Se hace el lavado del tanque elevado como o el tanque subterráneo,
Se deja en constancia que los sanitarios se limpiaron, se lavaro y se le realizo el mantenimiento a los tanque elevado el subterráneo se está haciendo la limpieza y desinfección se manifiesta que se evidencia gran cantidad de coloides suspendido en este sentido aunque se haga mantenimiento acá en las aparatos sanitarios este situación se continua presentando en los tanque de agua subterráneo del agua que llega del acueducto del pueblo esto se ingresa a la tubería de reparto a los sanitario lavamanos y puede producir obstrucción en las manguera de llenado se deja en la observación.
Durante este día 01 de octubre 2024 se continúa trabajando en el mantenimie4nto de los aires acondicionados en el mantenimiento de los aparatos sanitarios se continúa limpiando lavando y desinfección el tanque subterráneo se le solicito al contratista decreto 1575 de 2027
En el día de hoy 2 de octubre 2024 se continua las mismas actividades de limpieza de tubería y mantenimiento de los aires acondicionados

6. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

Durante este periodo no se han presentados riesgos que afecten el contrato y el proyecto

7. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

- Manejo de materiales e insumos
- Manejo de sustancias químicas
- Manejo de RCD
- Manejo de residuos peligrosos y especiales
- Manejo de emisiones atmosféricas
- Orden y aseo

8. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

En el momento no se presentan solicitudes de mejora preventivas debido a que los materiales utilizados y los productos que se viene aplicando cuenta con sus respectivas especificaciones se ha implementado un riguroso control de calidad en cada fase de ejecución, lo que ha permitido cumplir con los estándares establecidos.

9. OBSERVACIONES

Se sugiere para un futuro al momento de realizar los estudios del proyecto a ejecutar para contratar Se debe verificar las cantidades y ítem debido a que este presupuesto contractual samc-03-2024 se evidencio muchas falencias por parte de la consultoría ya que no contempla las medidas reales de los ítems a ejecutar en los diferentes frentes de obras, debido a esto el contratista estuvo desde el 3 de julio 2024 al 26 de Julio del 2024 realizando actualizaciones en cantidades de obras lo que llevo a un Balance. de mayores y menores cantidades de obras en ítem no previstos.

Estos temas administrativos se le sugiere se debe tener en cuenta que;

- Se debe impermeabilizar la parte interna de la jardinera exterior para evitar que más adelante se filtre el agua en las paredes del cuarto del rack,
- Esta actividad no está contemplada se sugieren hacerlo debe colocar los protectores en el área de los dos patios internos para proteger y tener mayor seguridad las instalaciones.

- colocar la concertina este ítem está contemplado en los contractual pero como alcanzó el valor del presupuesto porque se fueron mayores cantidades de obra como es la impermeabilización, pintura y otros como se puede evidenciar en el balance

- De igual manera sucede con los soportes de las ventanas donde va el secretario y los archivo este ítem está en el contractual, pero sucede lo mismo no alcanzó los recursos para poder colocarlos

- Estos ajustes han sido debidamente documentados y presentados y se ha dado la aprobación, con el fin de mantener la coherencia técnica y financiera del proyecto, asegurando que todas las actividades se ejecuten con calidad y cumplimiento con las normas establecidos

Anexo estado de Ejecución del proyecto

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Informe el(tres) 03 del mes de octubre de 2024



YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
Representante Legal
ARQ. YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
Contratista

*Cuando los proyectos no estén a cargo de la Unidad de Infraestructura Física, la dependencia ejecutora de proyecto aplicará el presente documento con su propia estructura organizativa.